

# ERSTE DATEN ZUM GRUNDSTÜCKSKAUFVERTRAG

## 1 Personenangaben

### Verkäufer ist/sind

Name, Vorname, ggf. Geburtsname	Staatsangehörigkeit
Geburtsort	Geburtsdatum
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	
Telefonnummer	E-Mail

Name, Vorname, ggf. Geburtsname	Staatsangehörigkeit
Geburtsort	Geburtsdatum
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	
Telefonnummer	E-Mail

### Wenn eine Gesellschaft verkauft

Firma (Name)	Sitz
HRA/HRB	Es handelt

### Käufer ist/sind

Name, Vorname, ggf. Geburtsname	Staatsangehörigkeit
Geburtsort	Geburtsdatum
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	
Telefonnummer	E-Mail

Name, Vorname, ggf. Geburtsname	Staatsangehörigkeit
Geburtsort	Geburtsdatum
Anschrift (Straße, Hausnummer, Postleitzahl, Ort)	
Telefonnummer	E-Mail

## 2 Kaufgegenstand

eingetragen im Grundbuch von	gelegen in
des Amtsgerichts	Blatt Nr.
ggf. Wohnungs-Nr.	ggf. Pkw Stellplatznummer

### Zum Kaufgegenstand gehörende Nebenflächen in anderen Grundbüchern (z. B. Wegeanteil oder Stellplatz)

- gibt es nicht  
 sind vorhanden, und zwar folgende:

Firma	Adresse
Kaufpreis in Euro	
Übergabe wird angestrebt zum	

## 3 Kaufpreis

### Höhe und Finanzierung des Kaufpreises (zutreffendes bitte ankreuzen)

Höhe des vereinbarten Kaufpreises in Euro \_\_\_\_\_

- Der Kaufpreis wurde bereits in voller Höhe vom Käufer an den Verkäufer gezahlt zum \_\_\_\_\_  
 Der Kaufpreis wird vom Käufer an den Verkäufer gezahlt bis spätestens zum \_\_\_\_\_

**Überwachung und Fälligestellung des Kaufpreises durch den Notar (empfohlen):**

Danach wird der Kaufpreis innerhalb von 10 Tagen zur Zahlung fällig, nachdem der Notar dem Käufer schriftlich mitgeteilt hat, dass die folgenden Zahlungsvoraussetzungen eingetreten sind:

- Eine Eigentumsvermerkung ist für den Käufer rangrichtig im Grundbuch eingetragen.
- Alle behördlichen und privaten Genehmigungen liegen vor.
- Die zur Lastenfreistellung des Grundbesitzes notwendigen Unterlagen liegen vor.

**Überweisung des Kaufpreises auf das folgende Konto des Verkäufers:**

Kontoinhaber:
bei der:
IBAN:

**Finanzierung des Kaufpreises:**

- durch das verfügbare **Barvermögen** des Käufers (also ohne einen Bankkredit).
- über einen **Bankkredit**. Es ist Sache des Käufers, den Fälligkeitszeitpunkt einzuhalten, insbesondere die Bedingungen und Auflagen der finanzierenden Bank bis dahin zu erfüllen. In der Regel machen die Banken die Auszahlung des Kredits von der vorherigen Eintragung einer Grundschuld in das Grundbuch des Kaufgegenstandes abhängig. Bis zur Bestellung der Grundschuld beim Notar und Eintragung im Grundbuch kann jedoch einige Zeit vergehen. Deshalb sollte der Käufer stets die zügige Bearbeitung seiner Kreditsachen bei der Bank, beim Notar und Grundbuchamt im Auge haben.

**4 Sonstiges**

**Mietverhältnisse sind**

- nicht vorhanden
- vorhanden, werden aber nicht übernommen
- vorhanden und werden übernommen, Mieter ist/sind

Mieter
--------

**Maklervermittlung**

- hat nicht stattgefunden
- hat stattgefunden, Makler ist

Makler	E-Mail
--------	--------

**Besonderheiten /Anmerkungen (z. B. Mängelhinweise, Altlastenprobleme, Schuldübernahmen, bes. Vertragszweck, bes. Leistungspflichten etc.)**

Besonderheiten
----------------

**5 Absender**

Name	Anschrift
Telefon	E-Mail

Ort, Datum

Unterschrift

Bitte senden Sie dieses Formular per E-Mail an [kanzlei@stolz-kollegen.de](mailto:kanzlei@stolz-kollegen.de) oder per Fax an **0 44 31 / 98 17 709**.